

**Перечень работ и (или) услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу ул. Станиславского, 35**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	8 569,50
площадь жилых помещений, кв.м.	8 237,80
количество квартир, шт.	152
площадь нежилых помещений, кв.м.	331,70
площадь подвала, кв.м.	1 132,50

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Проведение технических осмотров систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения, консервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону, промывка и гидравлические испытания системы отопления, прочистка засоров магистральных трубопроводов канализации, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка, обслуживание ИТП (техническое обслуживание насосной станции, бойлера без промывки, автоматики), замена сгоревших ламп, периодические замеры сопротивления изоляции, поверка и мелкий ремонт приборов учета тепла и др.	<b>380 486</b>	<b>31 707</b>	<b>3,70</b>
2	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	<b>195 385</b>	<b>16 282</b>	<b>1,90</b>
3	<b>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</b>	Проведение технических осмотров видимых частей фундаментов, подвала, кровли, фасада, стен, колонн, перегородок, перекрытий лестниц, внутренней отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений от мелкого мусора, периодическая очистка кровли от снега при высоте снега более нормативной, очистка от снежных свесов, сосулек, замена разбитых окон в помещениях общего пользования (кроме стеклопакетов), проверка состояния продухов, мелкий ремонт в местах протечек, укрепление парапетов, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, штукатурного слоя, очистка кровли от мусора, контроль за состоянием информационных знаков и др.	<b>195 385</b>	<b>16 282</b>	<b>1,90</b>
4	<b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>		<b>349 636</b>	<b>29 136</b>	<b>3,40</b>
	сухая (увлажненная) уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;	8 раз в месяц			
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в месяц			
	влажная протирка подоконников, влажная протирка оконных решеток, перил лестниц;	1 раз в неделю			
	мытьё окон и стен, влажная уборка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	2 раз в год			
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	По мере необходимости			
5	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>		<b>375 344</b>	<b>31 279</b>	<b>3,65</b>

	холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	в течение суток в период снегопада	215 822,86	17 985	2,10
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в неделю			
	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	В дни снегопадов			
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	6 раз в неделю			
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	6 раз в неделю			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	6 раз в неделю			
	теплый период: подметание и уборка придомовой территории		159 521,24	13 293	1,55
	подметание и уборка придомовой территории;	6 раз в неделю			
	уборка и выкашивание газонов;	не менее 2 раз за период			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	6 раз в неделю			
6	Механизованная уборка придомовой территории	не менее 3 раз за холодный период	41 134	3 428	0,40
7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	6 170	514	0,060
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	6 170	514	0,060
9	Техническое обслуживание лифтов	техническое обслуживание согласно заключенным договорам	215 951	17 996	2,10
10	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	87 409	7 284	0,85
11	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	25 709	2 142	0,25
12		Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.	349 636	29 136	3,40
13	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	822 672	68 556	8,00
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>3 051 085</b>	<b>254 257</b>	<b>29,67</b>

**Дополнительные услуги**

14	Вознаграждение председателя		102 834	8 570	1,00
<b>Предлагательные дополнительные доходы (на выполнение текущего ремонта и другие цели, по согласованию с советом дома)</b>					
14	Доходы от размещения оборудования провайдерами, прочие доходы	46 266			
		<b>ИТОГО</b>			